

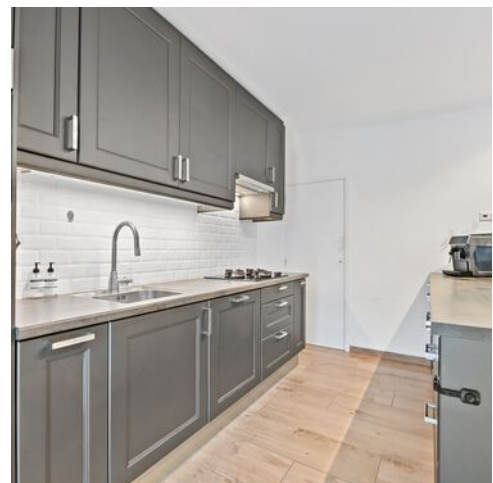
VRAAGPRIJS
€ 515.000 K.K.



HUIS TE VELDELAAN 29, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 130m²
Perceeloppervlakte	: 168m²
Inhoud	: 450m³
Bouwjaar	: 1959
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Elektra € 58,-

Gas € 153,-

Water € 25,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 168 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 130 m²

Inhoud 450 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant Ecotec 25
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ben je op zoek naar een ruime, lichte en instapklare gezinswoning waar je je direct thuis voelt? Dan is deze extra brede eengezinswoning met uitbouw aan de achterzijde precies wat je zoekt. Hier geniet je elke dag van comfort, ruimte en een fijne sfeer. De ruime woonkamer, open keuken met praktische bijkeuken, zonnige achtertuin, vier slaapkamers en verrassend veel bergruimte maken deze woning uitermate geschikt voor een jong gezin of mensen die op zoek zijn naar veel ruimte. Want ruimte vind je niet alleen in de woning, ook de tuin is verrassend groot! Met een kaveloppervlakte van maar liefst 168 m2 en een achtertuin op het westen kun je hier volop van het buitenleven genieten.

Indeling:

Begane grond

Aan de voorzijde is de woning langs een groenstrook gelegen, zodat je altijd een vrij uitzicht hebt. Via de ruime voortuin stap je de woning binnen in een nette hal. Hier vind je de trapopgang, de meterkast en het toilet. De toiletruimte aan de voorzijde is netjes afgewerkt en voorzien van een wandcloset. Vanuit de hal is de lichte woonkamer met open keuken bereikbaar. Bij binnenkomst valt direct de enorme breedte op. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor hier extra leefruimte is ontstaan. Naast de uitgebouwde woonkamer bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De bijkeuken biedt toegang tot de achtertuin, maar ook vanuit het eetgedeelte is de achtertuin via de dubbele deuren te bereiken. Aan de voorzijde is een grote raampartij aanwezig waardoor er veel daglicht naar binnen schijnt. De afwerking is bovendien stijlvol; met o.a. diverse inbouwspots en vloerverwarming is dit een fijne en aangename ruimte die sfeervol in te delen is. De open moderne keuken bevindt zich in het midden van de woning.

De keuken met schiereiland is in parallelstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vier pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Door deze opstelling is er extra veel werkruimte in de keuken aanwezig. De handige bergkast onder de trap is vanuit de keuken bereikbaar. De bijkeuken en woonkamer bieden beide toegang tot de zonnige achtertuin met grote berging van maar liefst 13 m2 en achterom. Ook hier valt de breedte direct op. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt alle ruimte voor een comfortabele loungeset én een grote eettafel. Hier geniet je tot in de late uurtjes van de zon. Aan de achtergevel van de woning is een buitenkraan en dubbel zonnescherf gemonteerd.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping kom je via de overloop bij drie fijne slaapkamers, allemaal voorzien van nette laminaatvloeren. De master bedroom aan de achterzijde is ruim en beschikt over een rolluik. De tweede slaapkamer ligt ook aan de achterzijde, ideaal te gebruiken als kinderkamer of kantoor aan huis. Ook deze kamer is voorzien van een rolluik. De derde slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van elektrisch bedienbaar screen en biedt uitzicht op de fraaie voortuin en de groenstrook langs de Huis te Veldelaan. De moderne badkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopdouche met rainshower, een stijlvol wastafelmeubel en spiegel.

2e Verdieping:

Dankzij de nokverhoging is ook de tweede verdieping verrassend ruim en volledig bruikbaar. De royale overloop biedt toegang tot de bergkast en vierde slaapkamer; ideaal te gebruiken als tienerkamer, werkruimte of logeerkamer. Met knieschotten heb je bovendien meer dan genoeg bergruimte.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie

Aan de voorzijde is de woning gelegen langs een voetpad en groenstrook, waardoor u altijd vrij zicht heeft. De woning is op een centrale plek in Maasland gelegen met veel groen in de directe omgeving. De voorzieningen in het dorp zijn vanuit de woning gemakkelijk bereikbaar. Winkels, scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn allemaal op loop- en fietsafstand gelegen. Maar ook de ligging ten opzichte van de grote steden is ideaal; binnen no-time bereik je steden zoals Rotterdam en Den Haag via de A4 en A20. Tegelijkertijd sta je binnen enkele minuten in het prachtige recreatiegebied Midden-Delfland voor een wandeling of fietstocht in het groen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1959
- Extra brede woning én tuin
- Vijf kamers, waarvan vier slaapkamers
- Uitgebouwde woonkamer en praktische bijkeuken aan de achterzijde
- Moderne keuken met schiereiland
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Zeer royale en zonnige achtertuin op het westen
- Energielabel C (geldig tot 03-01-2032)
- Ouderdomsclausule is gelet op het bouwjaar van toepassing

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 130 m²
- Vrijstaande berging: ca. 13 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 168 m²
- Inhoud: ca. 450 m³
- Oplevering: in overleg (prognose: zomer 2026)

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Huis te Veldelaan 29, Maasland





Huis te Veldelaan 29, Maasland





Huis te Veldelaan 29, Maasland





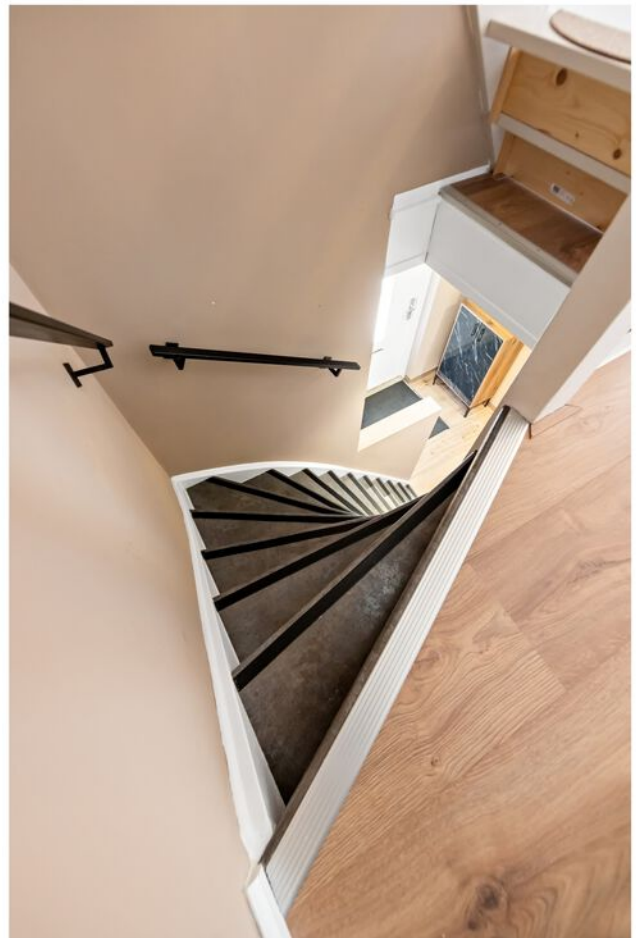
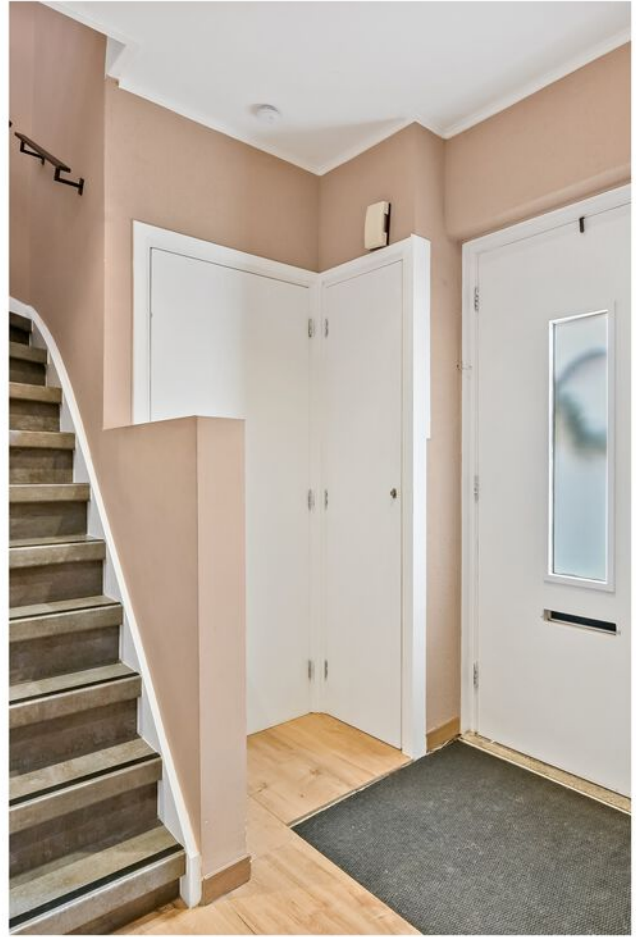
Huis te Veldelaan 29, Maasland





Huis te Veldelaan 29, Maasland









Huis te Veldelaan 29, Maasland





Huis te Veldelaan 29, Maasland





Huis te Veldelaan 29, Maasland





Huis te Veldelaan 29, Maasland



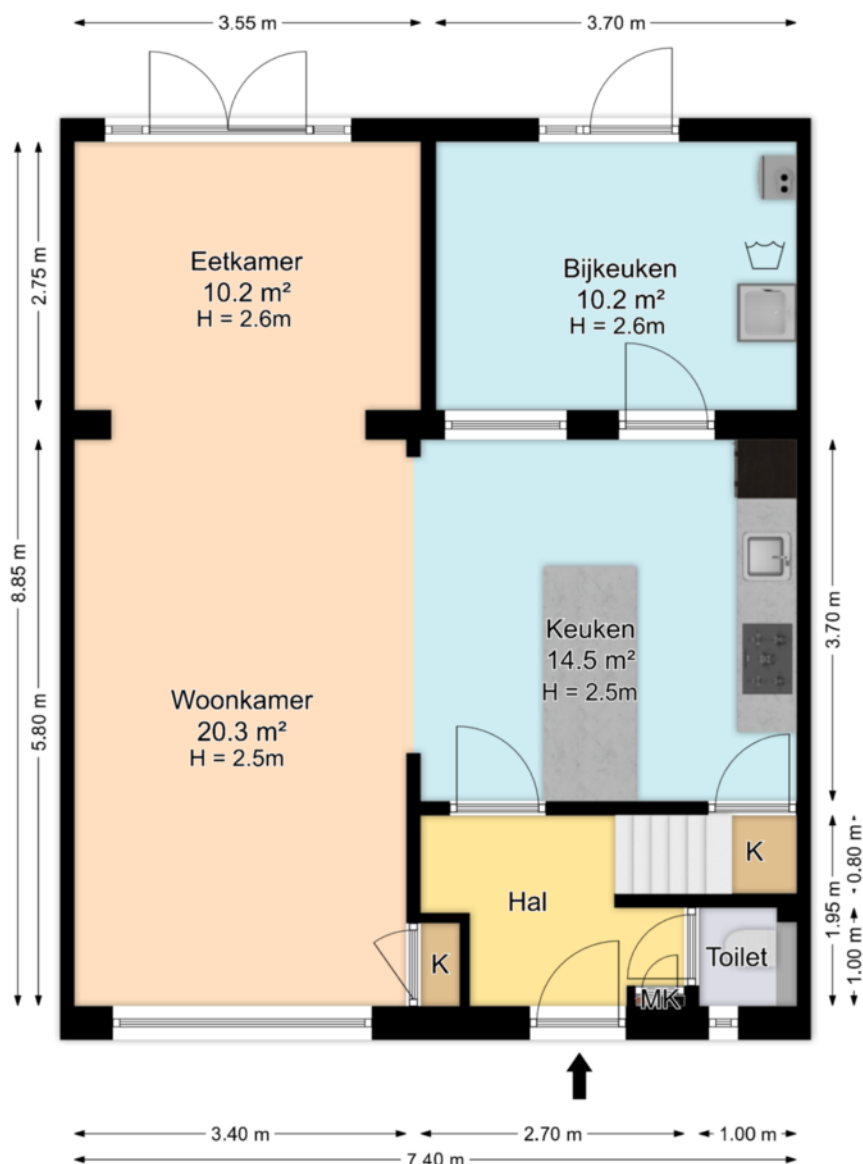
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Huis te Veldelaan 29, Maasland

Begane Grond

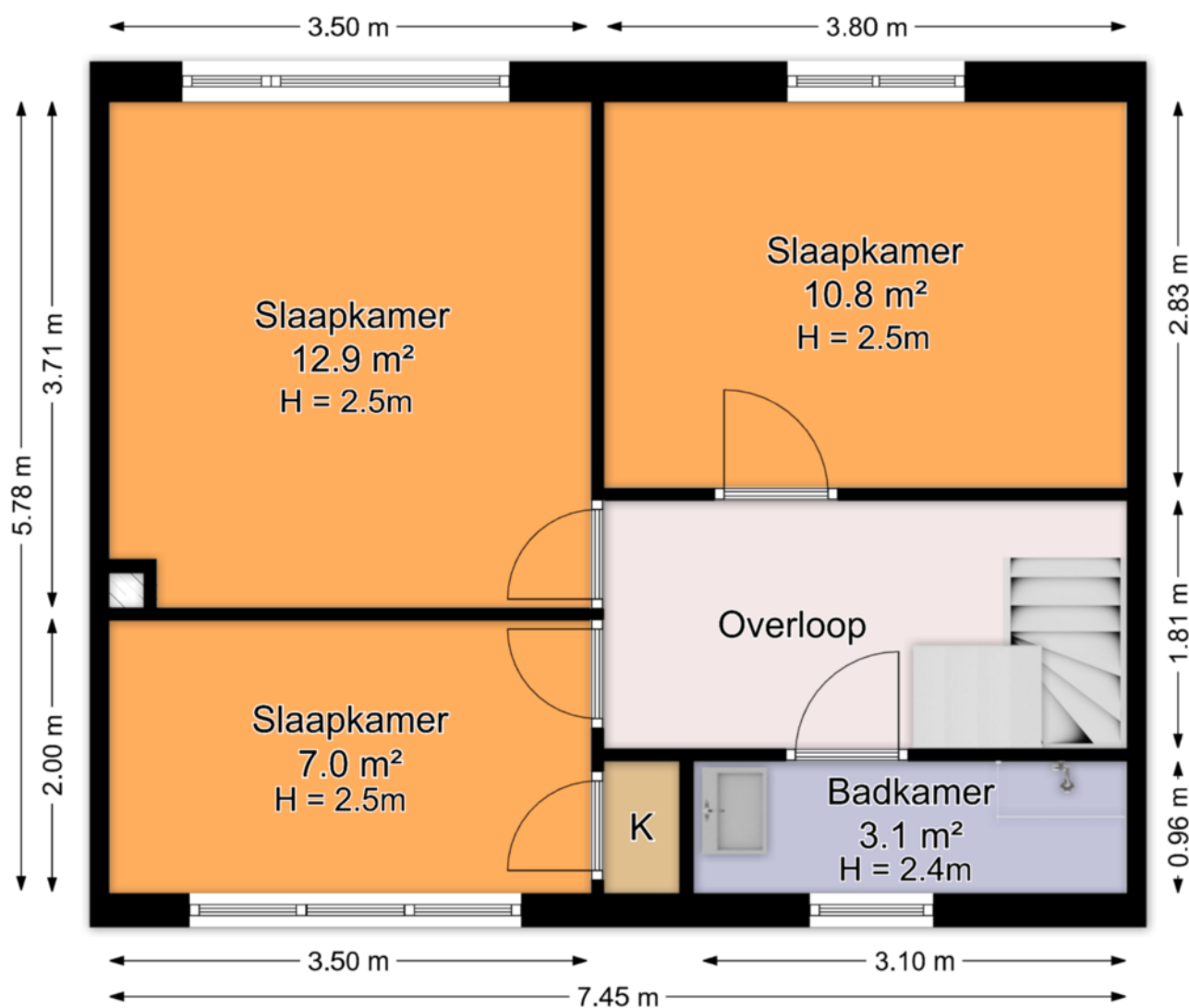


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Huis te Veldelaan 29, Maasland

Eerste Verdieping

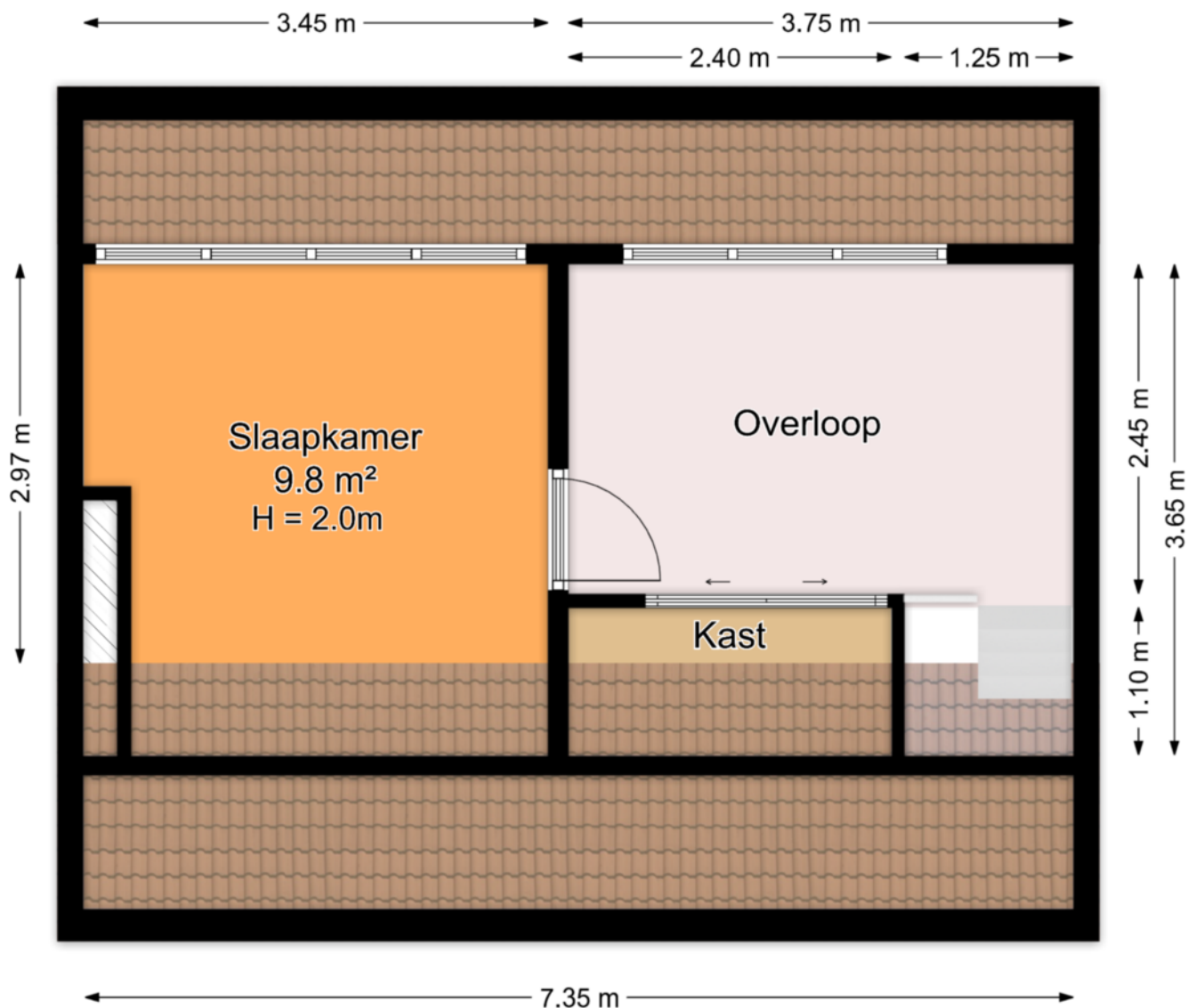


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Huis te Veldelaan 29, Maasland

Tweede Verdieping

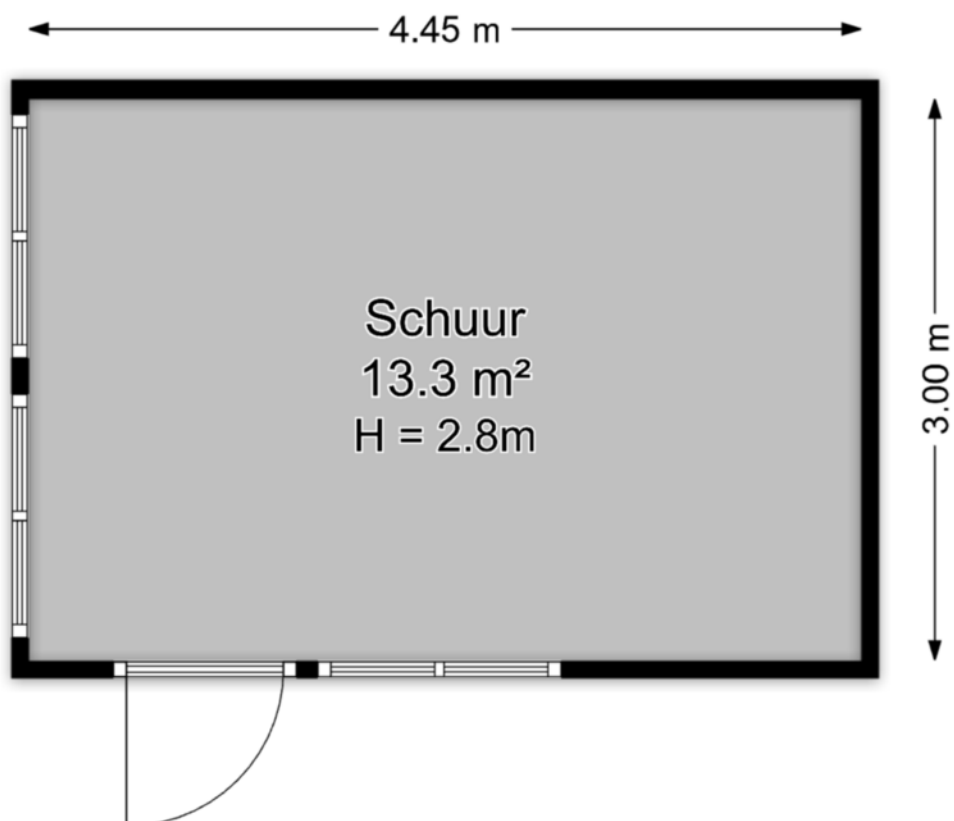


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Huis te Veldelaan 29, Maasland

Schuur



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Huis te Veldelaan 29 te Maasland

Datum: 02 maart 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Zwarte kledingkast met spiegeldeuren	☐	☐	☒	☐
- Witte kast bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Alle inbouwapparatuur	☒	☐	☐	☐
- Combi oven magnetron (alleen oven werkt)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting voor (gedeeltelijk)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland

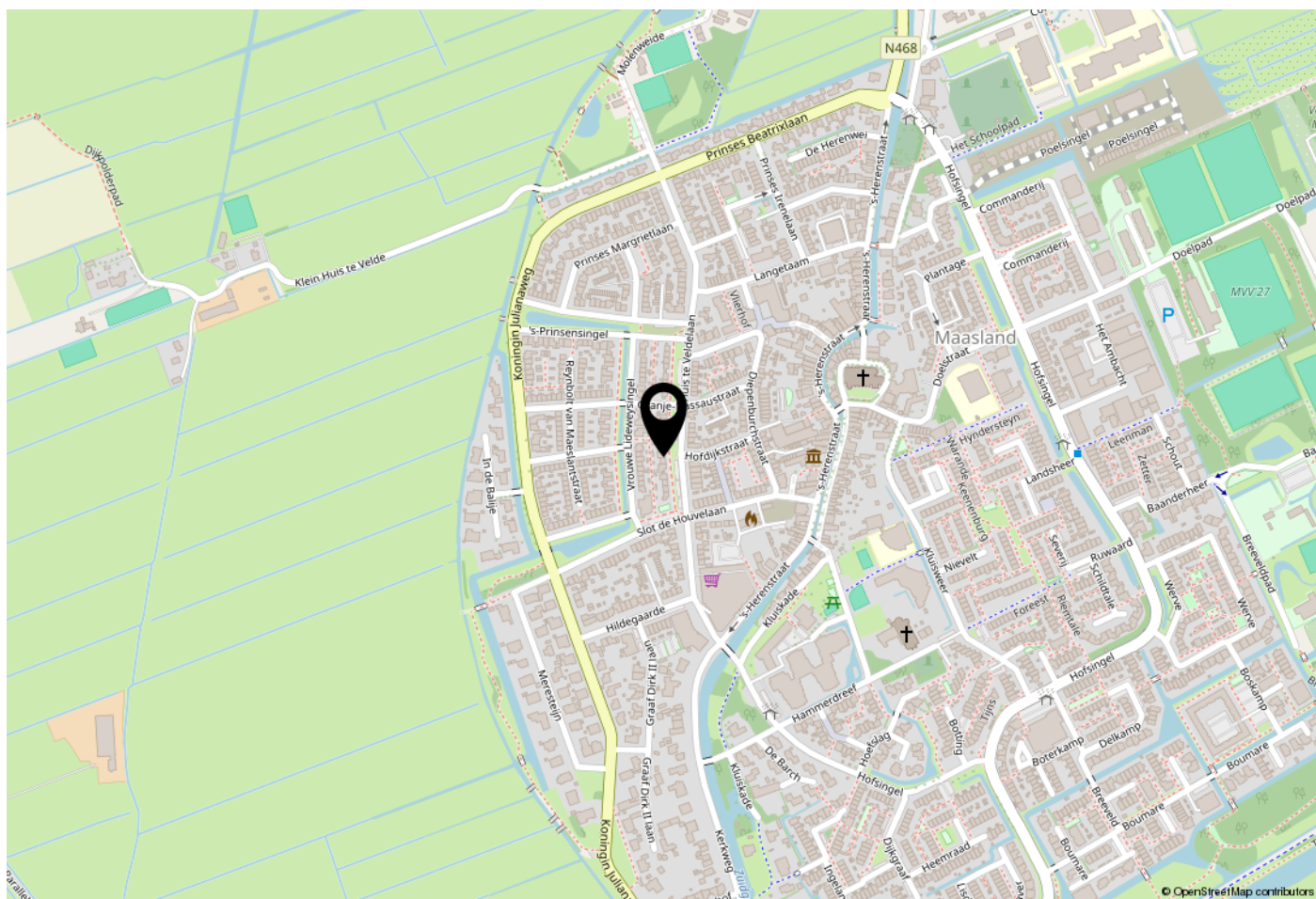
Sectie H

Perceel 2168

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie

Aan de voorzijde is de woning gelegen langs een voetpad en groenstrook, waardoor u altijd vrij zicht heeft. De woning is op een centrale plek in Maasland gelegen met veel groen in de directe omgeving. De voorzieningen in het dorp zijn vanuit de woning gemakkelijk bereikbaar. Winkels, scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn allemaal op loop- en fietsafstand gelegen. Maar ook de ligging ten opzichte van de grote steden is ideaal; binnen no-time bereik je steden zoals Rotterdam en Den Haag via de A4 en A20. Tegelijkertijd sta je binnen enkele minuten in het prachtige recreatiegebied Midden-Delfland voor een wandeling of fietstocht in het groen.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

